ONLY ONE

☆建築条件付宅地分譲

『瓢箪山』駅徒歩10分
売却済みの場合はご容赦下さい。

東大阪市河内町

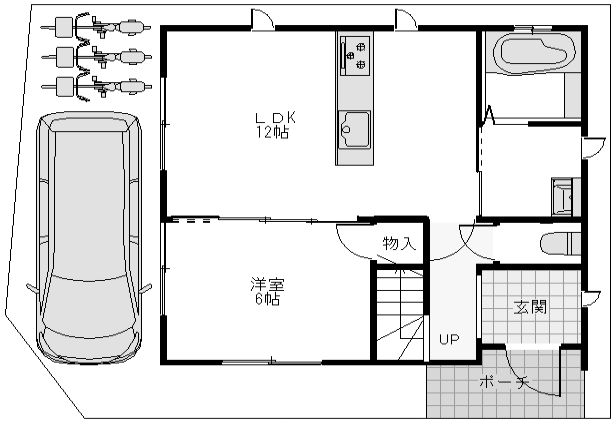
土地価格1,100万円

（土地建物セット価格2,680万円/消費税込み）

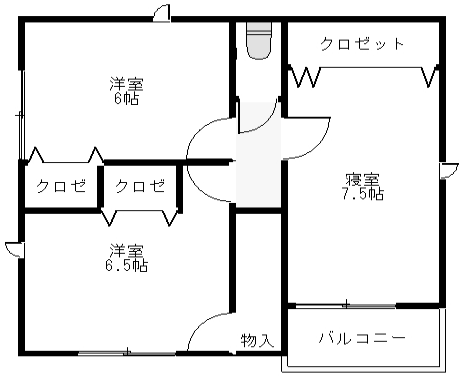
フリープラン！
今なら間取り変更できます。

2×4工法
省令準耐火構造

プラン図 建物面積：約88㎡（約27坪）



1階 約45㎡



2階 約43㎡

◎すまい給付金　最大30万円◎地盤保証付

○所在地：東大阪市河内町
○交　通：近鉄難波・奈良線
「瓢箪山」駅徒歩約10分
○土地面積：有効面積81．89㎡
（他に私道負担部分があります。）
○構　造：木造スレート葺2階建（予定）
○用途地域：第1種中高層住居専用地域
建蔽率60%　容積率200%　準防火地域
○設備：電気・水道・下水道・都市ガス
○地目：宅地
○取引態様：売主（仲介手数料不要）

大阪府知事（1）第57685号　≪ONLY ONE　売買・賃貸・管理・リフォーム≫　広告有効期限　令和元年6月30日迄

不動産の（株）ニシノ　☎072-988-0240

〒579－8036　東大阪市鷹殿町1番10号 オーエッチビル3階
《ホームページ》http://fr-nishino.co.jp/
携帯090－2386－0240　FAX072－988－0244
《E－mail》　info@fr-nishino.co.jp